

Документы, необходимые при подаче заявления в электронной форме на проведение государственной экспертизы проектной документации

**на предмет проверки достоверности определения сметной стоимости (*капитальный ремонт*)**

1. При условии, что «Заявитель» и «Застройщик (Технический заказчик)» не одно и тоже лицо) – машиночитаемая доверенность с указанием текстовых человекочитаемых полномочий согласно образцу на нашем сайте [https://ge74.ru/documents/documents\_for\_examination/,](https://ge74.ru/documents/documents_for_examination/) подписанная электронной подписью доверителя.
2. Документ, подтверждающий полномочия технического заказчика (при условии, что «Застройщик» и «Технический заказчик» не одно и тоже лицо).
3. Документы, на основании которых действует «Заказчик по договору»: Устав/Положение и Приказ/Распоряжение на руководителя организации, с которой будет заключен договор на проведение экспертизы.
4. Документ, подтверждающий полномочия застройщика (правоустанавливающий или правоудостоверяющий документ на земельный участок).
   1. Правоустанавливающий документ на объект капитального строительства (свидетельство о праве собственности на здание, договор оперативного пользования или т.п.).
5. Сведения о кадастровом номере земельного участка (земельных участков), в пределах которого расположен объект капитального строительства, не являющийся линейным объектом.
6. Документ, подтверждающий передачу проектной документации застройщику.
7. Проектная документация на объект капитального строительства, выполненная согласно заданию на проектирование (*при наличии*), а также в соответствии с требованиями Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ № 87 от 16.02.2008.
   1. Сметная документация на дату её предоставления застройщику:
      * сметная документация в формате «xml» («gge») и в формате сметной программы (программные комплексы ГРАНД или РИК);
      * пояснительная записка к разделу «Сметная документация» – см. образец на сайте <https://ge74.ru/documents/documents_for_examination/>[;](https://ge74.ru/uslugi/proverka-dostovernosti-opredeleniya-smetnoy-stoimosti-obektov/)
      * исходные данные для составления смет – см. образец на сайте <https://ge74.ru/documents/documents_for_examination/>[;](https://ge74.ru/uslugi/proverka-dostovernosti-opredeleniya-smetnoy-stoimosti-obektov/)
      * конъюнктурный анализ цен на материальные ресурсы, отсутствующие в нормативной базе в формате «xml» («gge»);
      * прайсы, коммерческие предложения на материалы и оборудование, принятые по конъюнктурному анализу.
8. Информационно-удостоверяющие листы (ИУЛы) ко всем разделам проектной документации (образец на нашем сайте ge74.ru, раздел «Экспертиза в электронной форме»).
9. Ведомости объемов работ в формате «xml» («gge»), утверждённые заказчиком-застройщиком.
10. Исходно-разрешительная документация:
    * задание на проектирование, утвержденное заказчиком (застройщиком) – *при наличии*;
    * технический паспорт здания (сооружения) в полном объеме;
    * акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком, содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования;
    * письмо о согласовании проектных решений и объемов работ Заказчиком – см. образец письма <https://ge74.ru/documents/documents_for_examination/>;
    * сведения об источнике финансирования (информационное письмо с указанием источника, суммы и размера финансирования).
11. Информация о стоимости изготовления документации, рассчитанной в соответствии с требованиями документов в области сметного нормирования и ценообразования (развернутая смета на проектные работы, согласованная заказчиком).
12. Договор/контракт на проектные работы.
13. Для проведения госэкспертизы документации, подготовленной в отношении работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:
    * задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное региональным или муниципальным органом охраны объектов культурного наследия;
    * акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, выполненный организацией, имеющей действующую лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

*Перечь документов не является окончательным, сотрудник ПТО имеет право запросить иные документы, необходимые для прохождения государственной экспертизы, в зависимости от представленного объекта.*